

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE
5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO/RS

Processo nº: 033/1.16.0004687-8 Exequente: Condomínio Edifício Center Park / Executado: Goetttert Engenharia e Construções Ltda - ME.

LEILÃO ON-LINE

1º Leilão Público On-line: 08.10.21, das 09:00 até às 15:00.

2º Leilão Público On-line: 15.10.21, das 09:00 até às 15:00.

LOCAL - SITE da Benedetto Leilões: WWW.benedettoleiloes.com.br

JEFFERSON BENEDETTO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCERGS sob nº 215/2006, devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Rosali Terezinha Chiamenti Libardi**, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo/RS, venderá em público, na modalidade **LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE**, na forma da lei, em dia, hora e local supracitado, o bem penhorado a seguir relacionado.

O Box nº 84 do Edifício Center Park, situado nesta cidade, no Centro, com entrada principal pela Rua Independência, sob nº 181, localizado no mezanino do quarto pavimento, na única fila, sendo o sexto a contar da direita para a esquerda de quem da Rua Independência olhar a fachada do edifício, com uma área real privativa de 12,2500m², área real de uso comum de 19,7540m², área real total de 32,0040m², correspondendo uma fração ideal de 0,003134 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. O terreno integrante do condomínio localiza-se na quadra 44 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas Independência, Brasil, pela Avenida Dom João Becker e pela Praça Tiradentes, medindo 25,50m de frente, a Leste, no alinhamento da Rua Independência; 40,10m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao Norte, na divisa com imóveis de Carolina Berlitz e de Alberto Carlos Guinter; 32,50m também de extensão da frente ao fundo, pelo outro lado, ao Sul, onde divide-se com imóvel de Oscar José Plentz; entesta nos fundos, a Oeste, onde mede 33,10m de largura, em uma linha quebrada, formada por três segmentos de retas que, partindo do alinhamento da divisa Norte, na direção Norte-Sul, o primeiro segmento mede 12,50m de extensão, onde divide-se com imóvel de Maria Schroeder, infletindo aí, na direção Oeste-Leste, o segundo segmento mede 7,60m de extensão, donde inflete, novamente, na direção Norte-Sul, até encontrar a divisa Sul, fechando o perímetro, o terceiro segmento mede 13,00m e divide-se nestes dois últimos segmentos com imóvel da Mitra da Diocese de Novo Hamburgo. ÔNUS: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal. Matrícula nº 50.766 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo/RS. Avaliação: R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

Os Leilões serão regidos pela Lei número 13.105/15 em seus artigos 879 a 903, ambos do Novo Código de Processo Civil. Na ocasião do 1º **LEILÃO ON-LINE**, o bem será vendido por valor igual ou superior ao da avaliação; no 2º **LEILÃO ON-LINE**, por valor não inferior a **R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais)**, que corresponde a 50% do valor da avaliação, com base no parágrafo único do artigo 891 do CPC. Serão aceitos lances parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista o saldo em até 30 parcelas (mensalmente corrigidas pelo índice do IGP-M), conforme

previsto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 895 do CPC. Para participar do leilão, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio de até 24h antes do término do leilão. Após o término do leilão, o arrematante será notificado para recolher o valor ofertado. A comissão do Leiloeiro será de 10% (dez por cento), que correrá por conta do arrematante. O pagamento da Comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado à vista, exclusivamente em cheque, este emitido pelo comprador, após o encerramento do leilão. Havendo suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do leiloeiro. Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a leilão público deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e demais despesas de transcrição. Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, **INTIMADOS** pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ON-LINE**, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Oficial(a) de Justiça suprimindo, assim, a exigência contida no artigo 889, Inc. I a VIII e parágrafo único do CPC. **INFORMAÇÕES:** pelo site www.benedettoleiloes.com.br, pelo e-mail contato@benedettoleiloes.com.br e pelos telefones: (51) 99815-5259 e (51) 3547-1328. JUÍZA: **Dra. Rosali Terezinha Chiamanti Libardi**. Em 09 de junho de 2021.

Dra. Rosali Terezinha Chiamanti Libardi,
Juíza de Direito

Jeferson Benedetto,
Leiloeiro Oficial